

Oggetto: Concessione d'uso locali di proprietà comunale per la realizzazione di attività a finalità socio-culturale.

**AVVISO DI PREINFORMAZIONE
PER MANIFESTAZIONE PRELIMINARE DI INTERESSE**

Premesso che:

L'Amministrazione comunale rende noto che, in conformità alla delibera Giunta Comunale n. 7 del 13/03/2024, intende rilasciare concessione d'uso con finalità socio culturale di bene patrimoniale disponibile ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento comunale per la Gestione dei beni immobili di proprietà approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 28/05/2021.

1. Stazione appaltante

Denominazione: Comune di Molino dei Torti - Servizio competente: Servizio Lavori Pubblici – Manutenzione Demanio e Patrimonio

Indirizzo: Via Roma 81. 15050 – Molino dei Torti (AL)

Telefono 0131/854361

Profilo del Committente: www.comune.molinodeitorti.al.it

PEC: molinodeitorti@pec.it - Email: molinodeitorti@pec.it

2. Descrizione dell'immobile:

L'immobile sito in Molino dei Torti, Via Roma e contraddistinto dai numeri civici 107 e 109 è costituito da porzione di unità immobiliare già in passato adibita a scuola primaria con accesso sia indipendente dall'esterno che da cortile interno di pertinenza.

Oggetto di concessione trattasi dell'intero piano terra del suddetto immobile, così come da planimetria allegata, ad esclusione dei vani scala.

3.Dati catastali: l'immobile è censito al catasto edilizio urbano Fg. 3 - Mapp. 62 - Sub. 5 , categoria B5 , classe unica, consistenza mq. 1607 mc, superficie catastale totale mq. 433.

4. Informazioni circa la procedura del presente avviso:

La presente procedura non costituisce mezzo di indizione di gara ma ha il solo scopo - nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione e parità di trattamento - di individuare i soggetti interessati da invitare ad una successiva gara informale. La presente procedura ha pertanto valore meramente indicativo e non vincola l'Amministrazione in alcun modo alle successive fasi.

5. Informazioni circa le successive fasi:

Mediante gara informale da svolgersi sulla piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it MEPA (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione) alla quale verranno invitati tutti i soggetti che manifesteranno preliminarmente interesse al presente avviso, si provvederà ad individuare il concessionario per l'utilizzo degli immobili sopra descritti. Essendo intenzione dell'Amministrazione di concedere in uso locali di proprietà comunale per la realizzazione di attività a finalità sociali e di volontariato riconoscendo a tali finalità caratteristiche di utilità sociale, **il concessionario dovrà promuovere e sviluppare attività nel settore sociale e del volontariato a favore della popolazione molinese.**

NON verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse da parte di soggetti estranei a tali finalità.

6. Modalità di partecipazione alla presente manifestazione preliminare di interesse: i soggetti interessati a essere invitati alla procedura negoziata devono inviare l'istanza di manifestazione d'interesse, che dovrà pervenire al Comune di Molino dei Torti a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 15/04/2024, esclusivamente a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo: molinodeitorti@pec.it.

L'oggetto della e-mail certificata dovrà riportare la seguente dicitura: **“CONCESSIONE D'USO LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ A FINALITÀ SOCIO-CULTURALI”.**

L'istanza di manifestazione d'interesse deve essere redatta utilizzando l'allegato modulo, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, completa delle dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000 e firmata digitalmente.

Il termine di presentazione è perentorio e pertanto, non saranno prese in considerazione le domande che non siano pervenute entro tale termine.

All'istanza di manifestazione di interesse non dovrà, a pena di esclusione, essere allegata alcuna offerta economica.

7. Pubblicazione:

il Presente avviso di preinformazione e i suoi allegati (A – modello di manifestazione di interesse, B. – planimetria locali) vengono pubblicati sino al termine di presentazione della manifestazione di interesse sui siti istituzionali e agli albi pretori del Comune di Molino dei Torti e dell'Unione Terre di Fiume.

8. Disposizioni varie:

- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggettività da invitare successivamente;
- Il Comune di Molino dei Torti, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento in

concessione, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse di partecipazione;

- ai sensi degli art. 29 D.Lgs 36/2023 tutte le comunicazioni relative alla presente procedura d'appalto avverranno solo ed esclusivamente tramite P.E.C.;
- il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati sarà effettuato conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 (GDPR) unicamente per le finalità connesse alla presente procedura; il titolare del trattamento è il Comune di Molino dei Torti;
- per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Luciano Cella;
- richieste di informazione possono essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica: molinodeitorti@pec.it entro e non oltre le ore 12:00 del 10/04/2024;
- il presente avviso, così come ogni eventuale comunicazione e/o rettifica, saranno pubblicati sui siti web istituzionali del Comune di Molino dei Torti e dell'Unione Terre di Fiume, ai relativi Albi Pretori online e alle sezioni Amministrazione Trasparente - sotto sezione Bandi di gara e contratti;
- il presente avviso è pubblicato in data 28/03/2024, con scadenza in data 15/04/2024.

Molino dei Torti, lì 28/03/2024.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luciano Cella