



UNIONE TERRE DI FIUME

tra i Comuni di

Alluvioni Cambiò - Molino dei Torti - Piovera - Sale

Via Manzoni n° 1 – Sale - Cap. 15045

unioneterredifiume@legalmail.it

tel. 0131/84178 – fax 0131/828288

CONCORSO PUBBLICO PER SOLI ESAMI PER LA COPERTURA A TEMPO PIENO ED INDETERMINATO DI N. 1 POSTO DI “SPECIALISTA IN ATTIVITA’ TECNICHE E PROGETTUALI” – CATEGORIA D – POSIZIONE ECONOMICA D1.

VERBALE N. 3/2017

L’anno **duemiladiciassette** il giorno **otto** del mese di **Settembre** alle ore **8.15** nel Palazzo Comunale, sito in Sale – Via Manzoni n. 1 – si è riunita la Commissione Giudicatrice del concorso pubblico per esami, per la copertura di n. 1 posto vacante di Specialista in attività tecniche e progettuali Categoria D – P.E. D1 a tempo pieno ed indeterminato.

Sono presenti tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 18SOP/2017 del 19.07.2017 e composta come segue:

- | | |
|--------------|------------------------------|
| • Presidente | Dr.ssa Paola Brera |
| • Componente | Arch. Dario Grassi |
| • Componente | Arch. Fabrizio Furia |
| • Segretario | Dr.ssa Piera Antonella Diana |

Il Componente aggiunto per la verifica della lingua straniera, Prof.ssa Sara Magrassi parteciperà alla sola prova orale come previsto dal vigente regolamento per lo svolgimento dei concorsi.

La Commissione, tenuto conto di quanto stabilito nel corso della prima riunione e riportato alla lettera b) del verbale n. 1/2017 del 3 Agosto 2017, in merito alla seconda prova scritta, consistente nello svolgimento di un elaborato tecnico-amministrativo relativo all'applicazione di una o più materie di esame di cui all'art. 12 del Bando di Concorso, predispone le seguenti tre tracce, tra cui verrà estratta immediatamente prima dell'inizio della prova, quella da svolgere:

TRACCIA N. 1

In un'area all'interno del tessuto urbano comunale, il PRG individua un'area a destinazione residenziale, la cui utilizzazione edificatoria è subordinata alla formazione di un S.U.E.. Il soggetto proponente, nell'ambito della bozza di convenzione edilizia predisposta per l'approvazione del P.E.C., intende realizzare le opere di urbanizzazione primaria (come da allegata planimetria in scala 1:1000) previste nel piano suddetto, affidando direttamente all'Amministrazione Comunale la fase di progettazione e direzione dei lavori previsti.

Il candidato rediga lo studio di fattibilità tecnico – economica di cui all'art. 23 del DLGS 50/2016, con specificazione dei documenti previsti dalla normativa e redazione diretta dei seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la

- stesura dei piani di sicurezza (la stima sommaria dei costi della sicurezza ammonta ad €. 4.500,00);
- calcolo sommario della spesa per tipologia di lavori;
- quadro economico di progetto (si ipotizzi un costo presunto dei lavori previsti pari a complessivi €. 230.000,00 a base d'asta);
- sezione tipo nuova sede stradale con eventuali elementi di dettaglio costruttivi delle principali opere e manufatti stradali;
- cronoprogramma dei lavori;
- schema di deliberazione di approvazione studio di fattibilità tecnico economica di opera pubblica.

Il candidato infine descriva brevemente tutte le fasi successive necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica.

ALL: planimetria in scala 1:1000

TRACCIA N. 2

In un'area all'interno del tessuto urbano comunale (comune piemontese di 3.000 abitanti), il PRG individua una zona residenziale C di nuovo impianto, la cui utilizzazione edificatoria è subordinata alla formazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.) con i seguenti parametri quantitativi:

- St (superficie territoriale): mq 10.447,36 (campitura verde);
- Ut (utilizzazione territoriale): 0,20 mq/mq;
- Rc (rapporto di copertura): 0,40;
- C.I.R (Capacità Insediativa Residenziale): n° 1 abitante/30 mq SUL edificabile;
- Np (numero piani): max 2, altezza max 7,50 m;
- Uf (utilizzazione fondiaria) e Dc (distanza dai confini) sono da definirsi con lo S.U.E.

Si evidenzia che è previsto il collegamento viario tra via Matteotti e via Dante.

Il candidato, utilizzando i dati e gli stralci planimetrici messi a disposizione, rediga una proposta di Piano Esecutivo di iniziativa privata Convenzionata (P.E.C.) per l'area in oggetto, predisponendo in particolare i seguenti elaborati:

- Planimetria generale di piano con individuazione dei lotti edificabili, la viabilità, le aree per attrezzature e servizi (scala 1:1000);
- Tabella riepilogativa dei dati quantitativi del P.E.C.;
- Relazione illustrativa del P.E.C.;
- Schema di atto di deliberazione di accoglimento del P.E.C.;
- Breve descrizione dei contenuti essenziali della Convenzione Urbanistica del P.E.C..

Si precisa inoltre che all'interno del perimetro del P.E.C. dovrà essere obbligatoriamente reperita la quota minima di standard urbanistici destinata a parcheggi (2,5 mq/ab.) e parco-gioco-sport (12,5 mq/ab.) mentre per la quota minima dei rimanenti standard urbanistici (10 mq/ab.) è prevista la monetizzazione.

ALL : planimetria

TRACCIA N. 3

In un'area all'interno del tessuto urbano comunale, il PRG individua un'area a destinazione produttiva, la cui utilizzazione edificatoria è subordinata alla formazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo (piano delle aree per insediamenti produttivi – P.I.P.).

L'area individuata comprende un vecchio complesso produttivo dismesso, i cui fabbricati presentano la copertura con lastre di fibro cemento contenente amianto.

I fabbricati esistenti non sono più recuperabili alla destinazione d'uso prevista e pertanto occorre prevederne la demolizione completa, con recupero e riciclo dei materiali residui, nell'ambito delle opere di

riqualificazione dell'area previsti dal PRG.

L'area in oggetto è pervenuta alla disponibilità dell'Amministrazione Comunale mediante procedura di esproprio.

Come individuato dagli elaborati tecnici allegati, gli interventi di riqualificazione dell'area includono anche la modifica della viabilità pubblica esistente, con la realizzazione di una nuova rotatoria, che interesserà anche aree attualmente di proprietà privata.

Il candidato, dopo aver illustrato brevemente il quadro normativo in materia di bonifica amianto ed in materia di gestione e trattamento dei rifiuti, individuato il processo autorizzativo previsto e gli enti competenti, rediga un documento preliminare, completo di eventuali schemi grafici e di analisi delle diverse fasi attuative e relative interferenze, per la redazione di un Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi del D. Lgs. n° 81/2008, ed illustri nel dettaglio quali misure di prevenzione e protezione debbono essere adottate nelle diverse fasi attuative dell'intervento sopra descritto.

Con riferimento alle opere di urbanizzazione primaria individuate dalla cartografia di piano allegate, ed in particolare le modifiche viabilistiche ivi previste, il candidato illustri inoltre le diverse fasi delle procedure espropriative di cui al DPR 327/2001 nonché i contenuti essenziali di un decreto di esproprio.

ALL 1: Relazione tecnico-descrittiva

ALL 2: Rilievo

ALL 3: Prg vigente

ALL 4: inserimento PIP in PRG

Le tracce, come sopra formulate, vengono poi inserite in tre buste sigillate e firmate esteriormente sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione.

La prova avrà una durata di cinque ore.

Dopodiché il Presidente della Commissione invita la Commissione stessa a trasferirsi presso il locale della Scuola Media R. Sineo, dove avrà luogo la prova d'esame.

A partire dalle ore 9.30 Si procede all'accertamento dell'identità personale dei concorrenti medesimi che sono presenti in numero di 15 (quindici), come risulta dal prospetto allegato A) al presente verbale.

Vengono poi effettuate le seguenti operazioni:

1) consegna a ciascun candidato di:

n. 3 fogli di carta protocollo e tre fogli A3 recanti il timbro dell'Unione Terre di Fiume e la firma del Presidente della Commissione;

n. 1 busta grande di colore bianco, con l'indicazione del concorso e della prova;

n. 1 busta piccola di uguale colore della precedente, con l'indicazione del concorso e della prova;

n. 1 cartoncino bianco in cui dovranno essere indicati nome, cognome, data di nascita e luogo di nascita, come richiesto;

n. 1 penna a sfera ad inchiostro nero;

2) assegnazione a ciascun candidato di un posto presso cui andrà a sedere e tale da impedire ai concorrenti di comunicare tra loro;

3) accertamento che i candidati non portino carta da scrivere, appunti, manoscritti, libri o pubblicazioni di qualunque specie.

Vengono poi portate a conoscenza dei candidati le seguenti disposizioni, con l'avvertenza che devono attenersi scrupolosamente:

- 1) possibilità di consultare solo i testi di legge non commentati e dizionari, mentre è tassativamente vietato l'uso del cellulare e di ogni ulteriore supporto digitale, **pena l'esclusione**, dal Concorso;
- 2) consegnare alla Commissione il materiale di consultazione non consentito che abbiano eventualmente portato;
- 3) controllare se il materiale loro assegnato per l'esecuzione della prova consti di tre fogli protocollo e tre fogli A3, della busta piccola con annesso cartoncino, della busta grande entro la quale dovrà essere inserito tutto il materiale al termine della prova e della penna a sfera ad inchiostro nero;
- 4) controllare che i fogli e le buste distribuiti non presentino strappi, macchie e segni che potrebbero essere ritenuti segni di riconoscimento e quindi portare all'annullamento dell'elaborato;
- 5) usare per la scritturazione, la penna a sfera nero distribuita;
- 6) scrivere le proprie generalità esclusivamente sul cartoncino annesso alla busta piccola;
- 7) non indicare le generalità né apporre segni di qualunque tipo, che possano portare all'identificazione, sui fogli distribuiti e sulle buste, pena l'annullamento dell'elaborato ;
- 8) scrivere lo svolgimento della prova sui fogli di minuta e ricopiarlo se in tempo, sui fogli di bella copia, chiedendo alla Commissione altri fogli, qualora quelli distribuiti non bastassero, e tenendo presente che è vietato scrivere su materiale diverso da quello recante il timbro Unione Terre di Fiume, pena l'annullamento dell'elaborato;
- 9) astenersi dal copiare, parlare, o comunicare con altri, dal disturbare dall'allontanarsi dal posto assegnato **pena l'esclusione** dal Concorso;
- 10) consegnare l'elaborato, anche se incompleto, entro il limite massimo di tempo concesso dalla Commissione esaminatrice, pena l'esclusione dal Concorso;
- 11) per chiarimenti ed informazioni rivolgersi esclusivamente ai membri della Commissione o al Segretario;
- 12) terminata la prova:
 - inserire il cartoncino in cui sono state iscritte le proprie generalità nella busta piccola e chiudere la stessa, incollandone il bordo gommato;
 - inserire nella busta grande la busta piccola sigillata e tutti i fogli di bella e minuta, chiudere quindi la busta grande, incollandone il bordo gommato;
 - consegnare al tavolo della Commissione la busta grande e la penna che è stata distribuita.

La Commissione, prima di dar corso alla seconda prova scritta, procede all'estrazione della lettera alfabetica che determina l'ordine di svolgimento della prova orale.

A tal fine viene invitato un candidato a sorteggiare la lettera.

Si presenta il Sig. Bertin Alessio designato dagli stessi concorrenti, e viene sorteggiata la lettera **O**.

Viene quindi fatta constare l'integrità della chiusura delle tre buste contenenti le prove.

Dopodiché un candidato viene invitato a sorteggiare la prova da svolgere.

Si presenta il candidato Sig.ra Bressan Valentina designata dagli stessi concorrenti, e viene sorteggiata la seguente prova della quale viene data lettura:

TRACCIA N. 1

In un'area all'interno del tessuto urbano comunale, il PRG individua un'area a destinazione residenziale, la cui utilizzazione edificatoria è subordinata alla formazione di un S.U.E.. Il soggetto proponente, nell'ambito della bozza di convenzione edilizia predisposta per l'approvazione del P.E.C., intende realizzare le opere di urbanizzazione primaria (come da allegata planimetria in scala 1:1000) previste nel piano suddetto, affidando direttamente all'Amministrazione Comunale la fase di progettazione e direzione dei lavori previsti.

Il candidato rediga lo studio di fattibilità tecnico – economica di cui all'art. 23 del DLGS 50/2016, con specificazione dei documenti previsti dalla normativa e redazione diretta dei seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;

- relazione tecnica;
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (la stima sommaria dei costi della sicurezza ammonta ad €. 4.500,00);
- calcolo sommario della spesa per tipologia di lavori;
- quadro economico di progetto (si ipotizzi un costo presunto dei lavori previsti pari a complessivi €. 230.000,00 a base d'asta);
- sezione tipo nuova sede stradale con eventuali elementi di dettaglio costruttivi delle principali opere e manufatti stradali;
- cronoprogramma dei lavori;
- schema di deliberazione di approvazione studio di fattibilità tecnico economica di opera pubblica.

Il candidato infine descriva brevemente tutte le fasi successive necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica.

Viene poi data lettura delle prove non estratte:

TRACCIA N. 2

In un'area all'interno del tessuto urbano comunale (comune piemontese di 3.000 abitanti), il PRG individua una zona residenziale C di nuovo impianto, la cui utilizzazione edificatoria è subordinata alla formazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.) con i seguenti parametri quantitativi:

- St (superficie territoriale): mq 10.447,36 (campitura verde);
- Ut (utilizzazione territoriale): 0,20 mq/mq;
- Rc (rapporto di copertura): 0,40;
- C.I.R (Capacità Insediativa Residenziale): n° 1 abitante/30 mq SUL edificabile;
- Np (numero piani): max 2, altezza max 7,50 m;
- Uf (utilizzazione fondiaria) e Dc (distanza dai confini) sono da definirsi con lo S.U.E.

Si evidenzia che è previsto il collegamento viario tra via Matteotti e via Dante.

Il candidato, utilizzando i dati e gli stralci planimetrici messi a disposizione, rediga una proposta di Piano Esecutivo di iniziativa privata Convenzionata (P.E.C.) per l'area in oggetto, predisponendo in particolare i seguenti elaborati:

- Planimetria generale di piano con individuazione dei lotti edificabili, la viabilità, le aree per attrezzature e servizi (scala 1:1000);
- Tabella riepilogativa dei dati quantitativi del P.E.C.;
- Relazione illustrativa del P.E.C.;
- Schema di atto di deliberazione di accoglimento del P.E.C.;
- Breve descrizione dei contenuti essenziali della Convenzione Urbanistica del P.E.C..

Si precisa inoltre che all'interno del perimetro del P.E.C. dovrà essere obbligatoriamente reperita la quota minima di standard urbanistici destinata a parcheggi (2,5 mq/ab.) e parco-gioco-sport (12,5 mq/ab.) mentre per la quota minima dei rimanenti standard urbanistici (10 mq/ab.) è prevista la monetizzazione.

ALL : planimetria

TRACCIA N. 3

In un'area all'interno del tessuto urbano comunale, il PRG individua un'area a destinazione produttiva, la cui utilizzazione edificatoria è subordinata alla formazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo (piano delle aree per insediamenti produttivi – P.I.P.).

L'area individuata comprende un vecchio complesso produttivo dismesso, i cui fabbricati presentano la copertura con lastre di fibro cemento contenente amianto.

I fabbricati esistenti non sono più recuperabili alla destinazione d'uso prevista e pertanto occorre prevederne la demolizione completa, con recupero e riciclo dei materiali residui, nell'ambito delle opere di riqualificazione dell'area previsti dal PRG.

L'area in oggetto è pervenuta alla disponibilità dell'Amministrazione Comunale mediante procedura di esproprio.

Come individuato dagli elaborati tecnici allegati, gli interventi di riqualificazione dell'area includono anche la modifica della viabilità pubblica esistente, con la realizzazione di una nuova rotatoria, che interesserà anche aree attualmente di proprietà privata.

Il candidato, dopo aver illustrato brevemente il quadro normativo in materia di bonifica amianto ed in materia di gestione e trattamento dei rifiuti, individuato il processo autorizzativo previsto e gli enti competenti, rediga un documento preliminare, completo di eventuali schemi grafici e di analisi delle diverse fasi attuative e relative interferenze, per la redazione di un Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi del D. Lgs. n° 81/2008, ed illustri nel dettaglio quali misure di prevenzione e protezione debbono essere adottate nelle diverse fasi attuative dell'intervento sopra descritto.

Con riferimento alle opere di urbanizzazione primaria individuate dalla cartografia di piano allegate, ed in particolare le modifiche viabilistiche ivi previste, il candidato illustri inoltre le diverse fasi delle procedure espropriative di cui al DPR 327/2001 nonché i contenuti essenziali di un decreto di esproprio.

ALL 1: Relazione tecnico-descrittiva

ALL 2: Rilievo

ALL 3: Prg vigente

ALL 4: inserimento PIP in PRG

Si procede, quindi, alla distribuzione a ciascuno dei candidati di copia fotostatica, a cura del Segretario e del Presidente, del foglio in cui è riportato il testo della prova estratta, unitamente all'allegato, timbrati e vistati dal Presidente.

La prova ha inizio alle ore 10.15 (dieci e quindici) e viene assegnato un tempo di ore 5.00 (cinque ore), e pertanto il termine ultimo della consegna scade alle ore 15.15 (quindici e quindici).

Si avvertono i candidati che immediatamente dopo la scadenza del tempo come sopra assegnato per la conclusione della prova, la Commissione procederà, alla presenza dei candidati che vogliano assistere e comunque alla presenza di almeno due candidati, alla riunificazione delle buste recanti lo stesso numero di identificazione, in un'unica busta anonima.

I candidati rimangono sotto la sorveglianza continua di almeno due membri della Commissione.

Alla consegna dell'elaborato viene scritto su una linguetta staccabile apposta sulla busta contenente l'elaborato, il numero di identificazione del candidato e due Membri della Commissione appongono trasversalmente sulla busta, in modo che restino compresi il lembo della chiusura e la restante parte della busta stessa, le firme e la indicazione della data di consegna.

Gli elaborati sono consegnati negli orari indicati nel prospetto allegato A) al presente verbale.

Si dà atto che il penultimo candidato Sig. Bertin Alessio è rimasto nell'aula degli esami fino alla consegna dell'elaborato da parte dell'ultimo candidato Sig.ra Montessoro Mara.

Tutti i plichi, debitamente sigillati, contenenti gli elaborati della seconda prova vengono posti sul tavolo della Commissione unitamente ai plichi, debitamente sigillati, contenenti gli elaborati della prima prova al fine di procedere all'operazione di riunificazione delle buste che viene così effettuata:

- le buste recanti lo stesso numero di identificazione, previa rimozione della linguetta staccabile sulla quale è apposta il numero stesso, vengono inserite in un'unica busta anonima, siglata sui lembi di chiusura dai componenti la Commissione.

- si ottengono n. 15 plichi (quindici) che vengono presi in consegna dal Presidente il quale ne curerà la conservazione.

Alla predetta operazione hanno assistito i candidati Sigg. Bertin Alessio e Montessoro Mara.

La Commissione si riunirà presso una sala del Palazzo Comunale in data 14 settembre alle ore 13.00 onde procedere alla correzione degli elaborati.

Alle ore 15,25 la seduta è tolta.

Presidente	f.to	Dott.ssa Paola Brera
Componente	f.to	Arch. Dario Grassi
Componente	f.to	Arch. Fabrizio Furia
Segretario	f.to	Dr.ssa Piera Antonella Diana