



UNIONE TERRE DI FIUME

tra i Comuni di

Molino dei Torti - Sale

Via Manzoni n. 1 – 15045 SALE (AL)

Pec: unioneterredifiume@legalmail.it

Partita IVA 02525260069 codice univoco UFDUHH

Servizio Edilizia Urbanistica Sue e Suap e Servizio Ambiente

tel. 0131/84.59.39 - fax 0131/828288

Det Nr. **1SUE/2023**

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16 COMMA 9 DEL D.P.R. N.380/01 E S.M.I. PER L'ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di Febbraio

Il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Sue Suap e Servizio Ambiente

Premesso che:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la predetta norma dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Dato atto che la Regione Piemonte ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996, in €. 484.000 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Vista la proposta della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Progettazione Strategica e Green Economy in data 22/11/2022, di aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in base all'indice ISTAT relativo al giugno 2022 pari a € **478,10**, da applicare per l'anno 2023;

Richiamata la propria determinazione n. 1SUE/2022 del 21/01/2022, con la quale è stato determinato il costo di costruzione per l'anno 2022, pari ad € 423,31 al metro quadrato;

Dato atto che è necessario procedere all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2023;

Considerato che pertanto, per l'anno 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 478,10 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta inviata dalla Regione Piemonte;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto dell'Unione Terre di Fiume;

Visto il Decreto Presidente Unione n. 3/2022 di conferimento dell'incarico ad interim di **“Responsabile del servizio urbanistica edilizia privata – SUE/SUAP -servizio ambiente e servizio di protezione civile”** dell'Unione Terre di Fiume e dei Comuni aderenti alla precitata forma associativa, in relazione al nuovo funzionigramma ed organigramma approvato con delibera G.d.U. n. 36/2019;

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo del Responsabile di Servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000 e dell'art.4 del vigente Regolamento Comunale sulla Disciplina dei Controlli Interni.

Dato atto che i documenti sopra citati e richiamati sono parti integranti e sostanziali, ancorché non materialmente allegati, del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1.di aggiornare il costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., sulla base della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale secondo la proposta di aggiornamento della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Progettazione Strategica e Green- Economy del 22/11/2022, che si allega alla presente determinazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;

2.di dare atto che il suddetto aggiornamento è relativo all'indice ISTAT al giugno 2022 e comporta la determinazione del valore del costo base di costruzione in **€ 478,10** al metro quadrato;

3.di stabilire pertanto che il valore del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione è rivalutato in **€ 478,10** al metro quadrato;

4.di dare atto che il nuovo valore del costo di costruzione, così come rideterminato al punto 3, si applica per l'anno 2023;

5.di inserire la presente nel Registro delle determinazioni;

6.di pubblicare la presente all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica Edilizia Sue Suap e Servizio
Ambiente
F.to CELLA LUCIANO

Parere di regolarità contabile e di controllo preventivo contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni.

Sale, 27/02/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to BRERA PAOLA