



UNIONE TERRE DI FIUME

tra i Comuni di

Alluvioni Cambiò - Molino dei Torti - Piovera - Sale

Via Manzoni n. 1 – 15045 SALE (AL)

Pec: unioneterredifiume@legalmail.it

Partita IVA 02525260069 codice univoco UFDUHH

Servizio Provveditorato Servizio Educativi Culturali

tel. 0131/84.55.12 - fax 0131/828288

Det Nr. **58SPC/2017**

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO AI SENSI ART.36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N.50/2016.

ATTIVAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA RISTRETTA SOTTO SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO A COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA, GIORNALIERA, PERIODICA E DI EVENTUALI INTERVENTI DI PULIZIA A RICHIESTA, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEI COMUNI FACENTI PARTE DELL'UNIONE "TERRE DI FIUME" PER IL PERIODO DAL 01 GENNAIO 2018 AL 31 DICEMBRE 2020.

APPROVAZIONE DELLA LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI, DEL CAPITOLATO D'ONERI D'APPALTO E DEL D.U.V.R.I.

CIG: 7291947107

L'anno duemiladiciassette, il giorno uno del mese di Dicembre

Il Responsabile del Servizio Provveditorato Servizi Educativi e Culturali

Premesso che in data 27/11/2016 si è costituita l'Unione dei Comuni "Terre di Fiume" tra i Comuni di Alluvioni Cambiò, Molino dei Torti, Piovera e Sale;

Visto il Decreto n.06 del Presidente dell'Unione dei Comuni "Terre di Fiume" in data 29/12/2016, di nomina del sottoscritto Responsabile del Servizio Provveditorato e dei Servizi Educativi e di Promozione Culturale e Sportiva, servizi rientranti nell'Area Programmazione e Gestione Finanziaria, nell'ambito dell'organigramma, approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione in data 29/12/2016;

Richiamati pertanto tutti gli atti a valenza organizzativa e regolamentare con cui sono state conferite al Responsabile del servizio sottoscritto le competenze gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento;

Visto il vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

Vista la deliberazione Consiglio dell'Unione n.04 del 16/01/2017 di approvazione del Bilancio pluriennale 2017/2019 e relativo D.U.P.;

Vista la deliberazione Giunta dell'Unione n.15 in data 10/02/2017 di assegnazione PEG ai Responsabili di servizio

Considerato che scadrà il 31/12/2017 il contratto di pulizia dei locali utilizzati dall'Amministrazione dell'Unione nella sede di Sale e nelle sedi municipali dei Comuni che fanno parte dell'Unione;

Dato atto che l'Unione dei Comuni "Terre di Fiume" non dispone di proprie risorse umane e

materiali per l'organizzazione e la gestione del servizio di pulizia degli immobili di proprietà dei singoli Comuni e che risulta pertanto necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio;

Richiamati:

- * L'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- * L'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016;
- * L'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le linee guida ANAC pubblicate in data 20 gennaio 2016 con delibera n.32 che indicano le procedure da seguire per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali;

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere all'affidamento del servizio in oggetto a cooperativa sociale di tipo B) visto che tali cooperative perseguono fini analoghi a quelli degli Enti Locali in quanto “hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini (art.1, Legge n.381/91), con l'obiettivo di consentire l'inserimento lavorativo delle persone in situazione di svantaggio sociale mediante l'opportunità di svolgere una attività lavorativa specificatamente finalizzata al loro recupero, nell'ambito di più complesso intervento di carattere assistenziale;

Preso atto che è stata effettuata una indagine di mercato mediante avviso pubblico, riservata alle cooperative sociali di tipo B) presenti ed operanti sul territorio, finalizzata al convenzionamento di cui all'art.5 della Legge n.381/1991, per il servizio di pulizia degli edifici comunali di Sale, Piovera, Molino dei Torti e Alluvioni Cambiò, per il periodo di anni 3 (tre), alla quale hanno risposto solamente tre Cooperative Sociali;

Dato atto che si necessita procedere all'espletamento delle procedure di gara per il nuovo affidamento del servizio di pulizia immobili in oggetto, invitando le suddette imprese che hanno manifestato l'interesse, oltre ad altre ditte a concorrenza del numero non inferiore ai n.5 partecipanti come previsto dall'art.36, comma 2, lettera b) del codice degli Appalti, comprendendo l'affidatario uscente, stante la carenza di operatori economici presenti su questo territorio;

Dato atto che l'Unione “Terre di Fiume” risulta iscritto all'AUSA con numero 0000561089, ed è quindi in possesso della qualificazione come stazione appaltante, prevista dalla normativa sopracitata per poter procedere ad acquisire autonomamente forniture di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

Visto l'art.31, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, il quale prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Viste le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti elaborate da ANAC, in forza della disposizione contenuta nell'art.31, comma 5, che definiscono una disciplina di maggiore dettaglio sui compiti specifici del RUP;

Viste le Linee Guida dell'ANAC n.3 (Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni - G.U. n. 273 del 22/11/2016) e n.4 (Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici - G.U. n. 274 del 23/11/2016);

Ritenuto di provvedere ad avviare il procedimento di appalto sotto soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio in oggetto tramite procedura negoziata ristretta, previo avviso per manifestazione di interesse;

Valutato che il valore stimato dell'appalto risulta essere inferiore a €.209.000,00 (soglia di rilievo comunitario);

Constatato che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e

conseguentemente è stato prodotto il DUVRI – Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza – che si rende disponibile quale allegato del presente atto agli operatori economici partecipanti alla presente procedura di appalto, all'interno del quale sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;

Visti:

- l'avviso pubblico per manifestazione di interesse e modelli di autodichiarazione predisposti dal Responsabile del Servizio Provveditorato;
- gli elaborati tecnici e amministrativi da porre a base della successiva procedura di gara, predisposti dal sottoscritto Responsabile del Servizio Provveditorato, consistenti in:
 - Lettera di invito a presentare offerta (e relativi allegati A e B);
 - Capitolato d'oneri e d'Appalto (Allegato C);
 - DUVRI (Allegato D);

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per la prestazione di servizi in oggetto si procederà mediante apposito contratto avente i seguenti elementi:

- * Il fine che si intende perseguire è quello di garantire il servizio di pulizia dei locali comunali afferenti ai quattro Comuni facenti parte dell'Unione "Terre di Fiume" per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2020;
- * Oggetto del contratto: riguarda l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali afferenti ai quattro Comuni facenti parte dell'Unione "Terre di Fiume" per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2020;
- * Forma del contratto: scrittura privata autenticata;
- * Valore complessivo: il valore complessivo presunto dell'affidamento è pari ad €. 97.200,00 oltre I.V.A di legge;
- * Durata del contratto: Anni 3 (tre) a partire dal 01/01/2018,
- * Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ristretta, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b), e art.216, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio del massimo ribasso sul prezzo a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.283 del DPR n.207/2010, trattandosi di prodotti e servizi con caratteristiche standardizzate e parametrize senza alcun collegamento con l'operatore economico singolo fornitore;

Dato atto che, la prestazione verrà svolta continuamente negli anni 2018-2019-2020 e avrà termine presumibilmente entro il mese di dicembre 2020;

Visti l'art. 3 della Legge n.136/2010 - Tracciabilità dei flussi finanziari - e art.9 del D.Lgs. n.78/2009 convertito in Legge n.102/2009 - Pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n.136/2010, di cui sopra il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di Vigilanza è il n.[7291947107] Numero Gara [6915798], da indicare obbligatoriamente negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione posta in essere dalla stazione appaltante;

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni;

Dato atto che è stato acquisito il visto di regolarità tecnica-contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Dato atto che i documenti sopra citati e richiamati sono parti integranti e sostanziali, ancorché non materialmente allegati, del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) **Di dare atto** che è stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di affidare il servizio di pulizia dei locali comunali afferenti ai quattro Comuni facenti parte dell'Unione "Terre di Fiume" per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2020, dando atto che gli elementi di cui all'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
- 2) **Di dare atto** che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI – Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza – che si rende disponibile quale allegato del presente atto agli operatori economici partecipanti alla presente procedura di appalto, all'interno del quale sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;
- 3) **di approvare**, per l'affidamento del “Servizio di pulizia di edifici comunali di Sale, Piovera, Molino dei Torti e Alluvioni Cambiò per il periodo di anni 3 (tre)” per l'importo complessivo di €. 97.200,00 oltre IVA al 22% per complessivi €.118.584,00, i seguenti elaborati:
 - Lettera di invito a presentare offerta (e relativi allegati A e B);
 - Capitolato d'oneri e d'Appalto (Allegato C);
 - DUVRI (Allegato D);
- 4) **di avviare** il procedimento per l'affidamento del “Servizio di pulizia di edifici comunali di Sale, Piovera, Molino dei Torti e Alluvioni Cambiò per il periodo di anni 3 (tre)” per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2020, tramite procedura negoziata ristretta, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento a cooperativa sociale di tipo B) di cui alla Legge n.381/1991 e alla L.R. Piemonte n.18/1994 da aggiudicarsi secondo il criterio del massimo ribasso sul prezzo a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.283 del DPR n.207/2010, dando atto che verrà utilizzata la lettera di invito a produrre una offerta allegata al presente atto;
- 5) **di riservare** la partecipazione all'appalto alle cooperative sociali di tipo B), di cui alla Legge n.381/1991 e alla L.R. Piemonte n.18/1994 che hanno manifestato interesse, dando atto che tra esse vi è l'affidatario uscente, invitato in via eccezionale stante la carenza di operatori presenti sul mercato, stante la soddisfazione maturata da questo Ente a conclusione del precedente rapporto contrattuale svolto a regola d'arte e nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, nonché stante l'oggetto e le caratteristiche del mercato di riferimento;
- 6) **di fissare** il termine per la presentazione delle offerte è quello indicato sulla lettera di invito e cioè martedì 19 Dicembre 2017, ai sensi ex art.36, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016;
- 7) **di dare atto** che è stata prevista la presa visione obbligatoria dei locali oggetto del servizio;
- 8) **di dare atto** che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con determinazione dell'Unione dei Comuni “Terre di Fiume”;
- 9) **di dare atto** che, in esito alla procedura di gara, individuato l'aggiudicatario dell'appalto si procederà alla stipulazione del contratto in forma di scrittura privata autenticata;
- 10) **di dare atto** che il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità di Vigilanza è il n.7291947107 - Numero Gara 6915798;

- 11) **di dare atto** che i costi per il contributo all'ANAC pari ad Euro 30,00 verranno impegnati con successivo atto;
- 12) **di stabilire** che l'aggiudicazione del servizio in oggetto sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida;
- 13) **di dare atto** che la somma complessiva di €118.594,00 - IVA compresa, posta a base di gara - troverà copertura al Capitolo n.551.00 - Missione 01, Programma 05, MAC 103 – Spese pulizia locali - del redigendo Bilancio 2018/2020 ove si intendono preimpegnati per gli anni indicati i seguenti importi:
- Anno 2018: Euro 39.528,00 - Capitolo n.551.00 - Missione 01, Programma 05, MAC 103;
 - Anno 2019: Euro 39.528,00 - Capitolo n.551.00 - Missione 01, Programma 05, MAC 103;
 - Anno 2020: Euro 39.528,00 - Capitolo n.551.00 - Missione 01, Programma 05, MAC 103;
- 14) **di dare atto** che il presente atto è soggetto agli adempimenti previsti dall'art.23 del D.Lgs. n.33/2013, compresa la pubblicazione di Legge sul sito ufficiale dell'Unione “Terre di Fiume” sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del Provveditorato
Servizi Educativi e Culturali
PAIROTTO FRANCESCO

Parere di regolarità contabile e di controllo preventivo contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni.

Sale, 01/12/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BUFFADOSSI OMBRETTA MARIA BAMBINA